Áreas de almacenamiento

Los puertos cuentan con las siguientes áreas y equipamiento especializado de almacenamiento para el adecuado manejo de todo tipo de carga:

Áreas de almacenamiento del Puerto de Coatzacoalcos

Denominación	Cantidad	Superficie (m²)
Patio	11	94,996
Bodega	9	39,770
Cobertizo	1	2,338
	Total	139,734

		Capacidad (m³)
Tanque	86	154,530
Silo	9	7,000
	Total	161,530

Áreas de almacenamiento del Puerto de Laguna de Pajaritos

Denominación	Cantidad	Superficie (m²)
Bodega	4	20,000
	Total	20,000

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

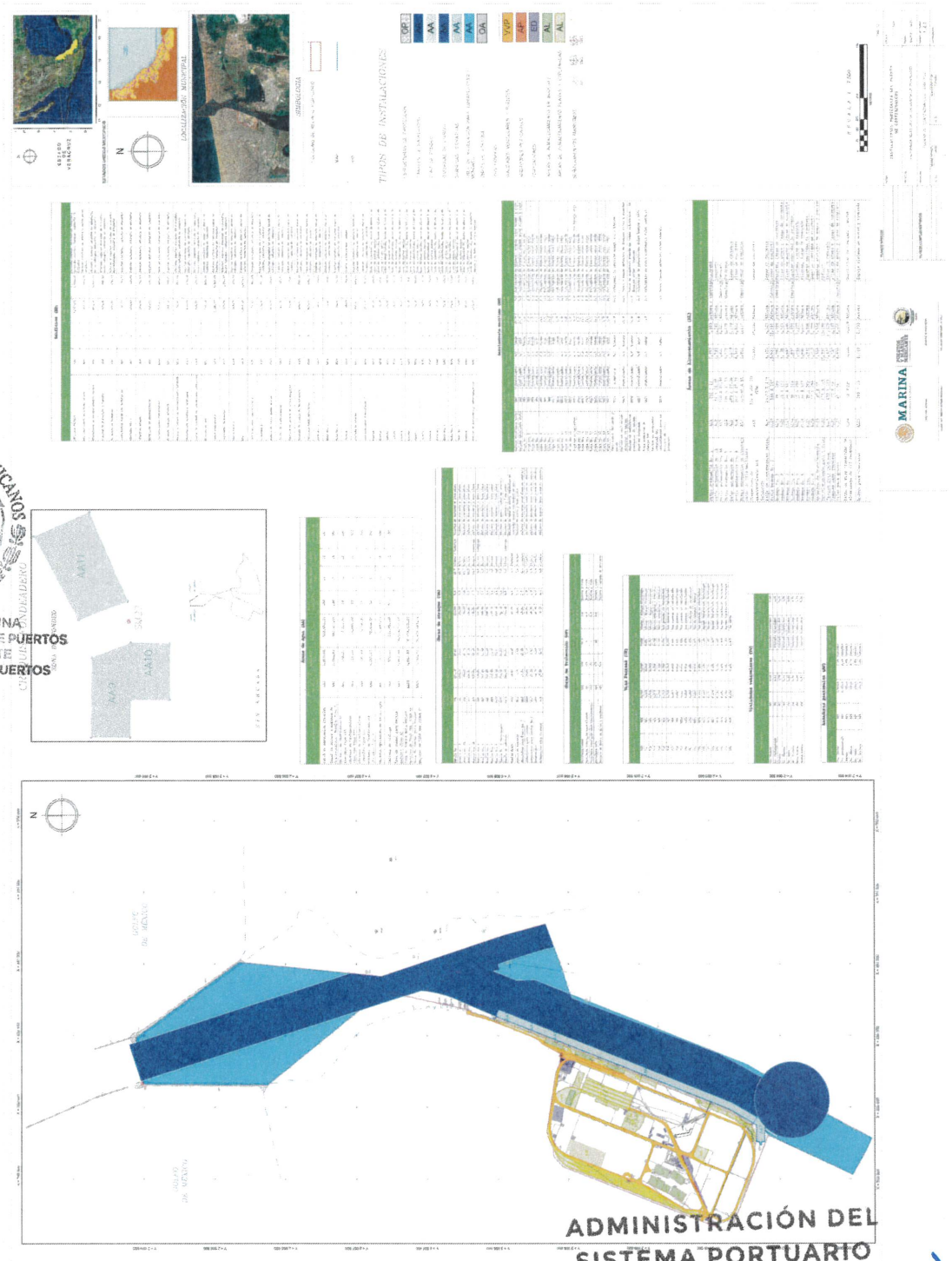
GOBIERNO DE MÉXICO | MARINA
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS
2284/2025
28 ABR. 2025
AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO PORTUARIO

En los siguientes planos: *Plano de instalaciones portuarias del Puerto de Coatzacoalcos y Plano de instalaciones portuarias del Puerto de Laguna de Pajaritos,* se presenta la descripción y ubicación actual de cada una de las áreas que ocupa la infraestructura portuaria, así como sus correspondientes tablas descriptivas.



ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

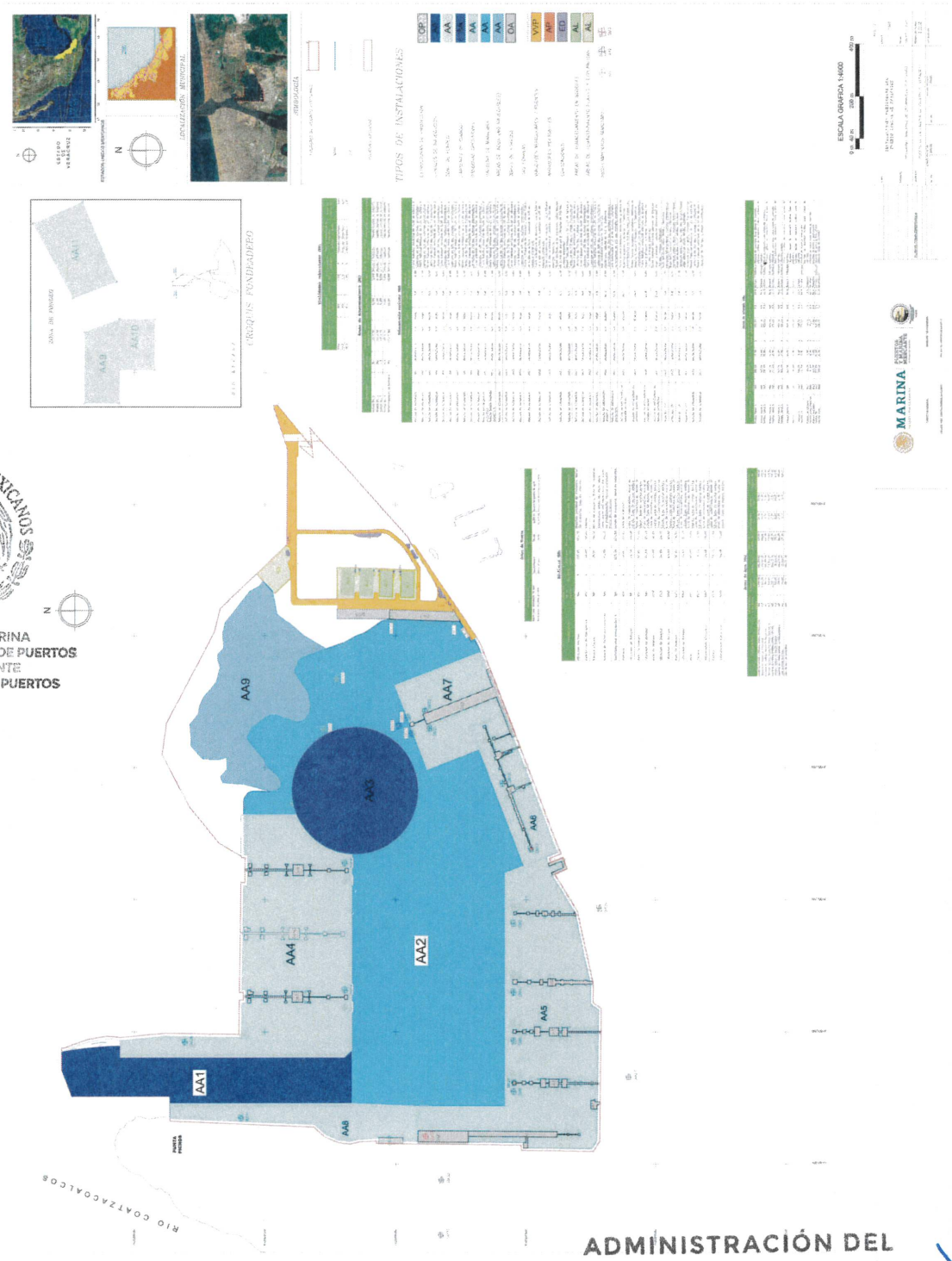
Plano 1.2.1.- Plano de instalaciones portuarias del Puerto de Coatzacoalcos.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL
SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Plano 1.2.2.- Plano de instalaciones portuarias del Puerto de Laguna de Pajaritos.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL
SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL COATZACOALCOS

R.F.C. API-940725-BE7

INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER

1.3 Comunidad portuaria

La comunidad portuaria en los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos, está constituida por cesionarios, autoridades, prestadores de servicios portuarios y prestadores de servicios conexos. A la fecha de elaboración de este PMDP, los integrantes de la comunidad portuaria son los que se presentan en las siguientes tablas.

Cesionarios del Puerto de Coatzacoalcos

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m2	
						Agua	Tierra
Unión de Obreros Estibadores, SCL	C001	1PaE	APICOA01-001/95	30-mar-95 al 29-mar-35	Taller mecánico y almacén de equipos para maniobras	-	5,544
Cemex, SAB de CV	C002	2PaE	APICOA01-002/95	01-sep-94 al 01-sep-34	Instalación de cemento	-	15,047.76
Pemex Logística	C003	3PaE	APICOA01-003/95	17-abr-95 al 17-abr-31	Terminal de petroquímicos	14,871.00	139,175.60
Vopak México, SA de CV	C004	4PaE	APICOA01-004/95	16-oct-94 al 15-oct-34	Instalación de químicos	-	17,036.85
Oxiteno México, SA de CV	C006	5PaE	APICOA01-006/96	07-sep-95 al 06-sep-35	Instalación de químicos	-	27,564.16
Multiver de Coatzacoalcos, SA de CV	C007	6PuE	APICOA01-007/96	24-nov-00 al 31-dic-29	Instalación de graneles agrícolas	-	3,600.00
Celanese Operations México, S de RL de CV	C008	7PaE	APICOA01-008/96	01-ene-96 al 27-feb-36	Instalación de químicos y petroquímicos	-	36,163.87
ED&F Man Liquid Products México, SA de CV	C009	8PaE	APICOA01-009/96	30-abr-96 al 31-may-36	Instalación de melaza	-	7,859.75
Ingeniería Avanzada en Manejo de Granelés y Diseños Estructurales, SA de CV	C011	10PaE	APICOA01-011/97	10-ene-95 al 10-ene-35	Instalación de graneles agrícolas y minerales	-	11,702.40
Comisión Federal de Electricidad	C012	11PaE	APICOA01-012/98	(En proceso)	Subestación eléctrica	-	7,000.00
Compañía Marítima Mexicana, SA de CV	C013	12PuE	APICOA01-013/00	31-ene-00 al 30-ene-28	Instalación de pesaje de carga	-	160.00
Grupo Trimex del Sureste, SA de CV	C014	13PaE	APICOA01-014/00	11-oct-00 al 11-oct-40	Instalación de graneles agrícolas	-	12,000.00
Yessica María Zenteno de la Torre	C018	14PuN	APICOA01-018/03	04-mar-24 al 03-mar-27	Instalación de alimentos	-	120.00
Grupo Industrial Vértice del Sureste, S.A. de C.V.	C019	15PaE	APICOA01-019/03	30-jul-23 al 29-jul-27	Instalación de barita y sulfatos	-	12,000.00
Agro Palm Ingredients, SA de CV	C021	16PaE	APICOA01-021/05	(En proceso)	Instalación refinadora de aceites y grasas	-	21,223.00
Compañía Marítima Mexicana, SA de CV	C024	17PuN	APICOA01-024/05	04-jul-05 al 02-jul-25	Oficinas operativas	-	170.10
Terminales Transgolfo, SA de CV	C025	18PaE	APICOA01-025/05	17-oct-05 al 17-oct-25	Terminal de ferrobuque	6,857.59	11,959.33
Smart Pass, SA de CV	C027	19PaE	APICOA01-027/07	29-jun-07 al 30-jun-27	Instalación de alcohol etílico	-	8,791.99
Luz María Blanco Contreras	C028	20PuN	APICOA01-028/08	07-ene-24 al 06-ene-29	Instalación de alimentos	-	187.29
Bredero Shaw México, SA de CV	C029	21PaE	APICOA01-029/09	10-oct-23 al 09-oct-30	Instalación de lastrado de tubería	-	31,490.84

Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Cesionarios del Puerto de Coatzacoalcos (continúa)

Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m2	
						Agua	Tierra
Estación de Transferencia Coatzacoalcos, SA de CV	C031	22PaE	APICOA01-031/12	14-sep-12 al 13-sep-27	Instalación de alta fructosa	-	2,337.90
Celanese Operations México, S. de RL de CV	C034	23PaE	APICOA01-034/14	08-oct-14 al 07-oct-25	Taller de mantenimiento	-	5,375.69
Unión de Obreros Estibadores, SCL	C035	24PaE	APICOA01-035/14	08-oct-14 al 07-oct-25	Taller mecánico y almacén equipos de maniobras	-	1,518.08
Primos and Cousins, SA de CV	C036	25PaE	APICOA01-036/14	23-dic-14 al 22-dic-29	Instalación de melaza	-	5,838.05
Multiver de Coatzacoalcos, SA de CV	C038	27PuE	APICOA01-038/16	13-dic-16 al 12-dic-30	Instalación complementaria de graneles agrícolas	-	676.00
Smart Pass, SA de CV	C039	28PaE	APICOA01-039/17	27-Nov-17 al 27-Nov-31	Instalación de químicos y fluidos	-	19,999.00
Ingeniería Avanzada en el Manejo de Graneles y Diseños Estructurales, SA de CV	C040	29PaE	APICOA01-040/17	14-Nov-17 al 14-Nov-31	Instalación de graneles agrícolas y minerales	-	3,000.00
Secretaría de Marina Armada de México	C044	36PuE	APICO01-44/22	21-jun-00 al 21-jun-44	Unidad Naval de Protección Portuaria	-	8,691.33
Terminales del Istmo Salina Cruz y Coatzacoalcos, S.A.P.I. de C.V.	C046	26PaE	ASIPONACOA01-046/24	14-feb-24 al 13-feb-44	Terminal de Usos Múltiples	59,860.42	8,125.00
Secretaría de Marina Armada de México	C047	38PuE	ASIPONACOA01-047/24	13-mar-24 al 25-jul-44	Capitanía de Puerto	-	2,830.94
Karen Lizbeth Márquez Canul	C048	9PuN	ASIPONACOA01-048/24	21-may-24 al 20-may-29	Instalación de alimentos		94.94-
Ingeniería Avanzada en el Manejo de Graneles y Diseños Estructurales, S.A. de C.V.	C049	51PaE	ASIPONACOA01-049/24	15-Nov-24 al 14-Nov-44	Instalación de graneles agrícolas	-	5,000.00

Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

Cesionarios del Puerto de Laguna de Pajaritos

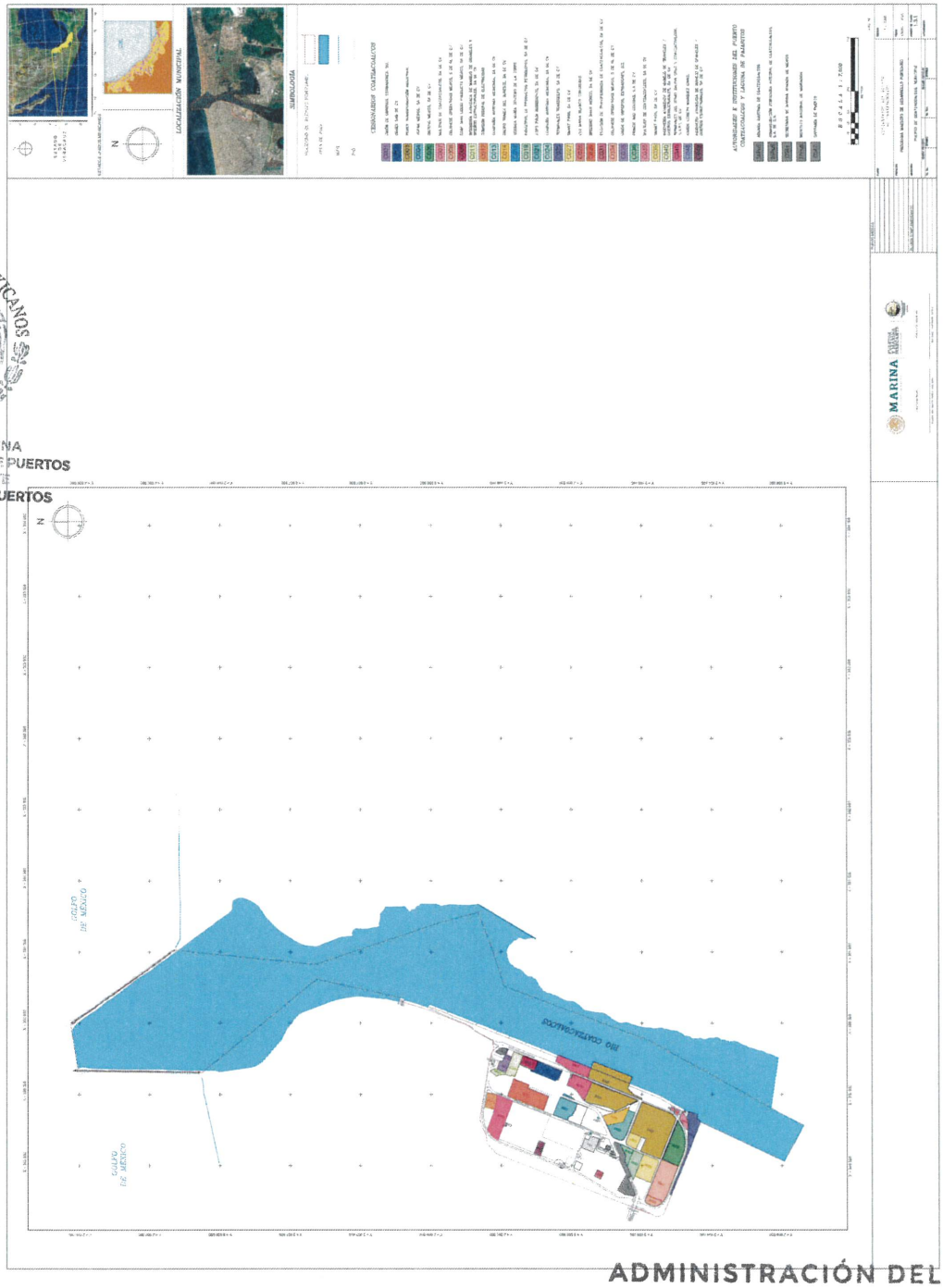
Cesionario	Clave de cesionario	Clave de zonificación	No. de registro	Vigencia del contrato	Objeto	Superficie cedida m2	
						Agua	Tierra
Innophos Fosfatados de México, S de RL de CV	C032	1PuE	APICOA01-032/13	01-nov-12 al 01-nov-32	Terminal de granel mineral	72,590.92	4,830.00
Pro Agroindustria, SA de CV	C033	2PuE	APICOA01-033/13	11-oct-13 al 11-oct-33	Terminal de productos semielaborados y terminados	104,582.48	19,241.42
High Level Storage, S.A.P.I de C.V.	C041	3PuE	APICOA01-041/19	15-nov-19 al 15-nov-39	Instalación de combustibles	-	68,843.89
Pemex Logística	C042	4PaE	APICOA01-042/19	24-ene-18 al 24-ene-38	Terminal de petroquímicos	867,389.47	41,340.49
Secretaría de Marina Armada de México	C043	6PuE	APICOA01-43/22	22-jun-22 al 21-jun-44	Unidad Naval de Protección Portuaria	-	7,290.00
Terminal Química Puerto México, S.A.P.I. de C.V.	C045	7PaE	ASIPONACOA01-045/23	13-mar-23 al 12-sep-44	Muelle para manejo de gas etano	35,484.00	-
Galiper Industrial, S.A. de C.V.	C050	17PaE	ASIPONACOA01-050/24	15-Nov-24 al 14-Nov-34	Instalación especializada para servicios costa fuera		10,000.00

Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado

En los siguientes planos: *Plano de Cesionarios del Puerto de Coatzacoalcos*, *Plano de Cesionarios del Puerto de Laguna de Pajaritos*, se describe la delimitación actual de cada una de las zonas portuarias adjudicadas a los cesionarios.

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Plano 1.3.1.- Plano de cesionarios del Puerto de Coatzacoalcos



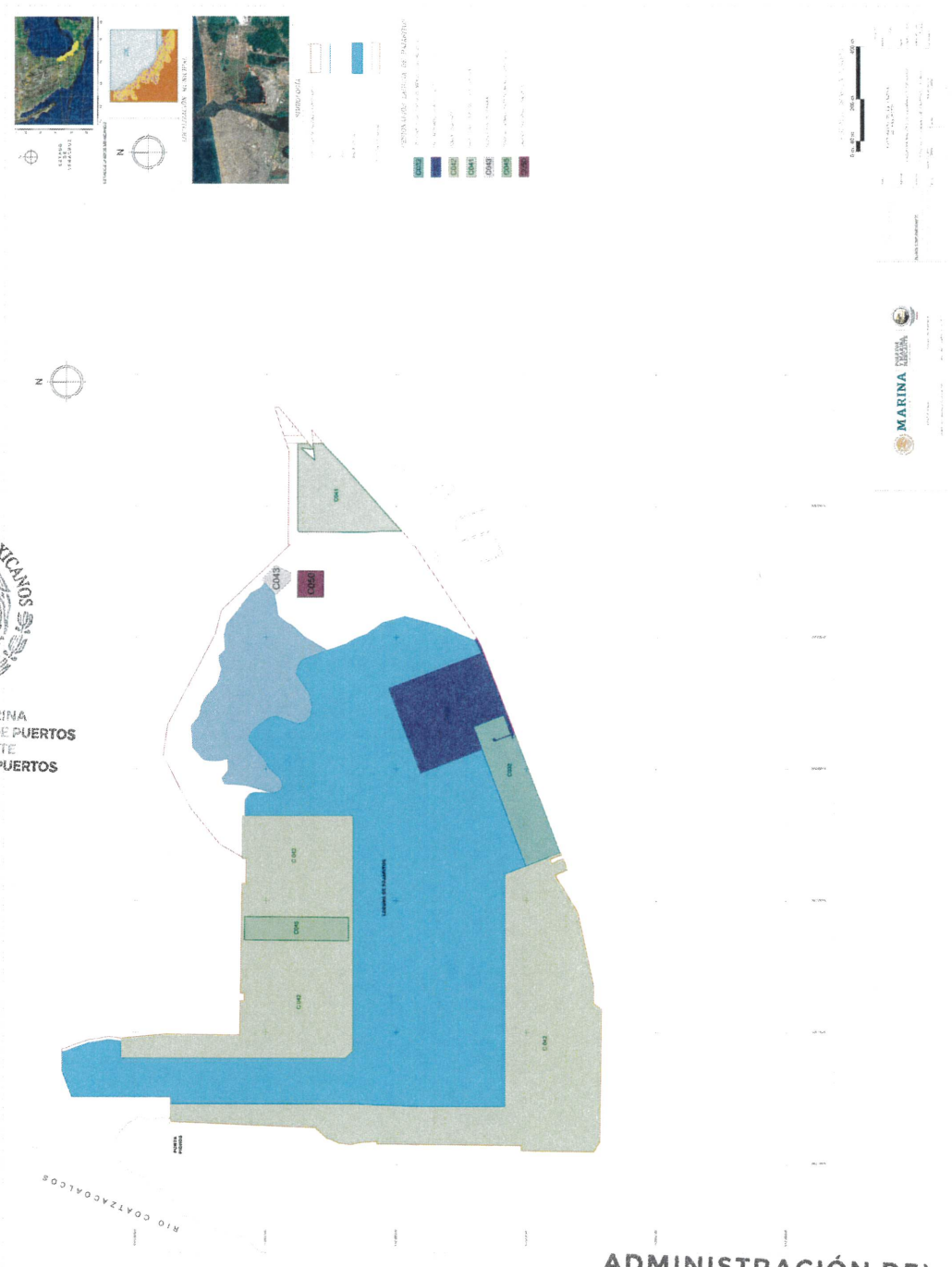
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS

R.F.C. API-940725-BE7

INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Plano 1.3.2.- Plano de cesionarios del Puerto de Laguna de Pajaritos



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL
SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Prestadores de servicios portuarios del Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos

Prestador	Servicio portuario	No. de registro	Vigencia del contrato	Área en la que presta el servicio
Compañía Marítima Mexicana, SA de CV	Remolque	APICOA02-018/97	17-ene-23 al 16-ene-31	Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Unión de Obreros Estibadores, SCL	Maniobras	APICOA02-022/98	01-jul-98 al 01-jul-28	
Multiver, SA de CV	Maniobras	APICOA02-026/00	28-abr-15 al 27-abr-30	Puerto de Coatzacoalcos
Servicios Marítimos LULU, SA de CV	Lanchaje	APICOA02-032/03	28-feb-23 al 01-mar-26	Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Multiservicios SAMRA, SA de CV	Lanchaje	APICOA02-033/03	09-feb-23 al 08-feb-26	
Servicios Marítimos SANRU, SA de CV	Lanchaje	APICOA02-034/03	28-feb-23 al 01-mar-26	
Servicios Integrados y Suministros, SA de CV	Recolección de basura	APICOA02-040/05	17-jun-22 al 16-jun-25	Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Miguel Ángel Vigil Neri	Recolección de basura	APICOA02-041/05	13-ene-23 al 12-ene-26	
Proveedora de Barcos Avimar, SA de CV	Avituallamiento	APICOA02-042/05	17-jun-22 al 16-jun-25	
María Dolores Iglesias Sánchez	Avituallamiento	APICOA02-043/05	18-nov-22 al 17-nov-25	
Servicios Marítimos de Pilotaje y Conexos, SA de CV	Amarre de cabos	APICOA02-044/05	01-jul-22 al 30-jun-25	Puerto de Coatzacoalcos
Proveedora de Barcos Avimar, SA de CV	Lanchaje	APICOA02-046/05	01-ago-22 al 31-jul-25	Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Amarradores de Buques de las Márgenes Derecha e Izquierda y Afluentes del Río Coatzacoalcos, SA de CV	Amarre de cabos	APICOA02-048/05	01-jul-22 al 30-jun-25	Puerto de Coatzacoalcos
Miguel Ángel Vigil Neri	Avituallamiento	APICOA02-049/06	13-ene-23 al 12-ene-26	Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Marinoil Servicios Marítimos, SA de CV	Combustibles y lubricantes	APICOA02-054/07	06-ago-23 al 05-ago-26	Puerto de Coatzacoalcos
María Esther Reich Márquez	Recolección de basura	APICOA02-056/10	22-abr-22 al 21-abr-25	Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Servicios Marítimos SANRU, SA de CV	Recolección de basura	APICOA02-059/10	14-dic-22 al 13-dic-25	Puerto de Laguna de Pajaritos
Navalmex Combustibles, SA de CV	Combustibles y lubricantes	APICOA02-060/12	27-may-23 al 26-may-26	Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Julio Cesar Gordillo Ruiz	Lanchaje	APICOA02-061/13	22-oct-23 al 21-oct-26	
Combustible del Sureste de Coatzacoalcos, SA de CV	Combustibles y lubricantes	APICOA02-062/13	21-oct-23 al 20-oct-26	
Coatzacoalcos API SIPPB, SA de CV	Maniobras	APICOA02-063/14	26-mar-14 al 25-mar-29	
Eulalia Orbelina Palacios González	Lavandería	APICOA02-065/14	05-feb-23 al 04-feb-26	
Lidia Nelly Solís Herrera	Recolección de residuos	APICOA02-069/16	03-oct-24 al 02-oct-27	Puerto de Coatzacoalcos
Servicios Marinos del Sureste, SA de CV	Combustibles y lubricantes	APICOA02-070/16	18-ago-22 al 18-ago-25	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Milagros del Carmen Pacheco Reich	Avituallamiento	APICOA02-071/16	23-jun-22 al 22-jun-25	

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Prestadores de servicios portuarios del Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos (continúa)

Prestador	Servicio portuario	No. de registro	Vigencia del contrato	Área en la que presta el servicio
Hidrocarburos y Materias Primas Industriales, SA de CV	Combustibles y lubricantes	APICOA02-073/16	25-may-23 al 24-may-26	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Especializados en Reciclaje del Puerto, SA de CV	Recolección de basura	APICOA02-076/17	01-ago-23 al 31-jul-26	
Servicios Marinos RAMM S.A de CV	Amarre de cabos	APICOA02-078/18	01-dic-24 al 30-nov-27	Puerto de Coatzacoalcos
Tagal, SA de CV	Combustibles y Lubricantes	ASIPONACOA02-079/22	25-ene-23 al 24-ene-26	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Maritime Procurement Services, SAPI de CV	Recolección de residuos	ASIPONACOA02-081/23	27-abr-23 al 26-abr-26	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Jesús Zamudio Céspedes	Lanchaje de carga mixta y pasaje	ASIPONACOA02-082/24	22-ene-24 al 21-ene-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Román Domínguez Jiménez	Lanchaje de carga mixta y pasaje	ASIPONACOA02-083/24	22-ene-24 al 21-ene-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
José del Carmen Martínez González	Lanchaje de carga mixta y pasaje	ASIPONACOA02-084/24	22-ene-24 al 21-ene-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Mariana Paola Trujillo de la Cruz	Lanchaje de carga mixta y pasaje	ASIPONACOA02-085/24	22-ene-24 al 21-ene-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Corporativo de Servicios Marítimos Integrales G&N y Asociados S de RL de CV	Lanchaje de carga mixta y pasaje	ASIPONACOA02-086/24	22-ene-24 al 21-ene-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Marco Antonio Quintana García	Lanchaje de carga mixta y pasaje	ASIPONACOA02-087/24	12-feb-24 al 11-feb-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Servicios Múltiples del Sureste, SA de CV	Avituallamiento	ASIPONACOA02-089/24	01-ago-24 al 31-jul-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Ulises Pérez González	Lanchaje de carga mixta y pasaje	ASIPONACOA02-087/25	21-mar-24 al 20-mar-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

Prestadores de servicios conexos del Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos

Prestador	Servicio conexo	No. de registro	Vigencia del contrato	Área en la que presta el servicio
Rosa Covix Ponciano	Fumigación	Oficio 7.3.3086.10	19-ago-22 al 18-ago-25	Puerto de Coatzacoalcos
Comercializadora de Servicios y Materiales de Coatzacoalcos, SA de CV	Enlonado y desenlonado	ASIPONACOA03-001/22	20-ene-23 al 19-ene-26	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Rocío de los Ángeles Gaona Cisneros	Enlonado y desenlonado	ASIPONACOA03-002/23	08-nov-23 al 08-nov-26	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos
Servicios Múltiples del Sureste, SA de CV	Inspección marítima	ASIPONACOA03-003/24	01-ago-24 al 31-jul-27	Puerto de Coatzacoalcos y de Puerto de Laguna de Pajaritos

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

El escenario medio estima que los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos tendrán un crecimiento con una TMCA de 3.8% en un plazo de 20 años, lo que representa que el movimiento de carga alcanzará 60.8 millones de toneladas en 2039. Por línea de negocio, el escenario medio supone las siguientes tasas medias de crecimiento anual:

Tasas de crecimiento del manejo de carga en el Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Escenario Medio (porcentaje promedio anual)

Año	Carga total	General	Contenerizada	Granel agrícola	Granel mineral	Petróleo y derivados	Otros fluidos
2021-2040	3.8	2.3	5.5	2.9	2.3	4.1	2.0
2010-2020	-2.0	-3.3	-2.5	8.7	-5.3	-2.2	-2.9

El escenario optimista estima que los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos tendrán un crecimiento mayor con una TMCA de 4.9% en un plazo de 20 años, lo que representa que el movimiento de carga alcanzará 74.1 millones de toneladas en 2040. En este escenario, las tasas de crecimiento fueron calculadas considerando un mayor impulso que tendrán las actividades productivas, como resultado del desarrollo del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, fortaleciendo el comercio exterior de la región, y con ello el movimiento portuario. Por línea de negocio, el escenario optimista supone las siguientes tasas medias de crecimiento anual:

Tasas de crecimiento del manejo de carga en el Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos
Escenario Optimista (porcentaje promedio anual)

Año	Carga total	General	Contenerizada	Granel agrícola	Granel mineral	Petróleo y derivados	Otros fluidos
2021-2040	4.9	2.8	7.0	3.4	3.0	5.2	2.5
2010-2020	-2.0	-3.3	-2.5	8.7	-5.3	-2.2	-2.9

En las tres siguientes tablas se detallan las perspectivas de los puertos, para los próximos años, considerando los tres escenarios analizados.

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

Pronósticos del movimiento portuario, por línea de negocio, en el Puerto de Coatzacoalcos y Puerto de Laguna de Pajaritos. Escenario Base (toneladas)

Año	Carga total	General	Contenerizada	Granel agrícola	Granel mineral	Petróleo y derivados	Otros fluidos
2021	30,167,080	615,202	112,549	1,782,214	1,115,450	24,761,143	1,780,521
2022	30,188,000	540,000	128,000	1,500,000	1,680,000	24,300,000	2,040,000
2023	31,779,015	637,748	121,733	1,869,582	1,148,434	26,167,180	1,834,338
2024	34,046,334	650,000	128,000	1,400,000	1,800,000	28,000,000	2,068,334
2025	32,608,000	660,000	128,000	1,450,000	1,800,000	26,500,000	2,070,000
2026	34,364,305	673,199	136,933	2,008,942	1,199,760	28,427,343	1,918,127
2027	35,273,187	685,468	142,411	2,057,723	1,217,377	29,223,309	1,946,899
2028	36,206,712	697,970	148,107	2,107,716	1,235,255	30,041,561	1,976,103
2029	37,165,560	710,711	154,031	2,158,952	1,253,397	30,882,725	2,005,744
2030	38,150,426	723,694	160,193	2,211,461	1,271,807	31,747,441	2,035,830
2031	39,162,027	736,924	166,600	2,265,276	1,290,490	32,636,370	2,066,368
2032	40,201,099	750,406	173,264	2,320,428	1,309,448	33,550,188	2,097,363
2033	41,268,398	764,146	180,195	2,376,953	1,328,687	34,489,593	2,128,824
2034	42,364,702	778,148	187,403	2,434,882	1,348,211	35,455,302	2,160,756
2035	43,490,810	792,417	194,899	2,494,253	1,368,024	36,448,050	2,193,167
2036	44,647,543	806,958	202,695	2,555,106	1,388,129	37,468,596	2,226,065
2037	45,835,745	821,777	210,802	2,617,461	1,408,532	38,517,716	2,259,456
2038	47,056,285	836,880	219,235	2,681,374	1,429,237	39,596,212	2,293,348

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Rendimientos promedio en el Puerto de Coatzacoalcos, 2019

Terminal/ instalación	Tipo de carga	Modo de operación	Total de carga manejada en el año		Rendimiento de toneladas o cajas			
			Toneladas	Cajas	THBM	THBO	CHBM	CHBO
Ingeniería Avanzada en el Manejo de Graneles y Diseños Estructurales	Granel agrícola	Semimecanizado	602,751	-	149	229	-	-
ED&F Man Liquid Products	Fluidos	Mecanizado	170,043	-	168	265	-	-
Cemex	Granel mineral	Mecanizado	49,801	-	95	402	-	-
Vopak México	Fluidos	Mecanizado	120,848	-	137	275	-	-
**Pemex	Fluidos	Mecanizado	0	-	0	0	-	-
Multiver de Coatzacoalcos	Granel agrícola	Semimecanizado	568,835	-	221	297	-	-
Smart Pass	Fluidos	Mecanizado	84,312	-	115	215	-	-
Primos & Cousins	Fluidos	Mecanizado	43,380	-	139	186	-	-
Grupo Celanese	Fluidos	Mecanizado	571,050	-	164	261	-	-
Bredero Shaw México	Granel mineral	Semimecanizado	317	-	426	11106	-	-
	Carga general	Semimecanizado	18,245	-	87	446	-	-
Terminales Transgolfo	Carga general	Especializado	441,595	-	430	1020	-	-
Coatzacoalcos API SIPPB	Granel agrícola	Semimecanizado	31,850	-	190	233	-	-
Otros	Carga general	Semimecanizado	6,288	-	47	388	-	-
	Granel mineral	Semimecanizado	10,490		69	86		
	Granel agrícola	Semimecanizado	446,667	-	137	197	-	-
World Direct Shipping	Contenerizada	Semimecanizado	102,207	8.961	85	135	10	15
Instalaciones API	Carga general	Semimecanizado	580	-	77	92	-	-
	Granel agrícola	Semimecanizado	81,049	-	119	230	-	-
	Granel mineral	Semimecanizado	325,772	-	135	195	-	-
Innophos Fosfatados de México	Granel mineral	Mecanizado	811,627	-	232	360	-	-
	Fluidos	Mecanizado	222,012		185	250		
Pemex Pajaritos	Fluidos	Mecanizado	541,743	-	250	380	-	-
	Petróleo y derivados	Mecanizado	23,430,657	-	1,750	2,285	-	-

**Sin registro de operaciones en 2019.

Tomando en cuenta las productividades promedio alcanzadas para el manejo de carga durante el año 2019, y considerando la metodología de análisis recomendada por la UNCTAD, la capacidad integral de los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos es de 37.9 millones de toneladas. La capacidad integral del Puerto de Coatzacoalcos es de 5.7 millones de toneladas al año, en tanto que la del recinto portuario de Laguna de Pajaritos, es de 32.2 millones de toneladas al año, como se detalla en la siguiente tabla.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Capacidad instalada integral en los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos, por línea de negocio y terminal, 2019 (toneladas)

Linea de negocio	Terminal/Instalación		Primera maniobra	Segunda maniobra	Tercera maniobra	Capacidad integral
Contenerizada		Subtotal	128,097	775,085	223,607	128,097
	Muelle público y patio API		128,097	775,085	223,607	128,097
Carga general		Subtotal	1,380,651	1,884,636	1,917,200	1,380,651
	Instalación de lastrado de tubería (Bredero Shaw de México)		32,436	32,436	65,000	32,436
	Terminal de ferrobuque (Terminales Transgolfo)		1,092,082	1,596,067	1,596,067	1,092,082
	Terminal de materias primas, productos semielaborados y terminados (Proagroindustrias)		256,133	256,133	256,133	256,133
Granel agrícola		Subtotal	4,153,050	2,034,267	7,781,124	2,034,267
	Terminal de graneles agrícolas (Ingeniería Avanzada en Manejo de Graneles y Diseños Estructurales)		948,253	554,800	2,289,300	554,800
	Terminal de granelera (Multiver de Coatzacoalcos)		1,318,645	693,500	2,473,120	693,500
	Instalación de procesamiento de granos (Grupo Trimex del Sureste)		161,817	161,817	712,400	161,817
	Muelle público y bodegas API*		1,724,335	624,150	2,306,304	624,150
		Subtotal 2,391,177	2,391,177	2,037,392	3,729,182	2,037,392
Granel mineral	Terminal de cemento (Cemex)		412,395	127,142	1,616,160	127,142
	Instalación de barita y sulfatos (Grupo Industrial Vértice del Sureste)		157,193	157,193	262,080	157,193
	Terminal de ferrobuque (Terminales Transgolfo)		276,184	207,652	207,652	207,652
	Terminal de granel mineral (Innophos Fosfatados de México)		1,524,600	1,524,600	1,524,600	1,524,600
Otros fluidos		Subtotal	3,045,877	2,036,040	4,474,080	1,972,622
	Instalación de químicos y petroquímicos (Grupo Celanese)		2,183,316	1,123,105	2,649,920	1,123,105
	Instalación de melaza (ED&Man Liquid Products México)		212,561	248,200	407,680	212,561
	Instalación refinadora de aceites y grasas (Agro Palm Ingredients)		203,435	203,435	524,160	203,435
	Instalación de químicos (Oxiteno México)		116,480	142,405	116,480	116,480
	Instalación de alchohol etílico (Smart Pass)		97,583	86,094	84,240	84,240
	Instalación de químicos (Vopak México)		232,502	232,801	691,600	232,801
Petróleos y derivados		Subtotal	38,027,614	30,422,091	38,027,614	30,422,091
	Terminal de petroquímicos (Pemex Logística).		38,027,614	30,422,091	38,027,614	30,422,091
Total			49,126,466	39,189,511	56,152,807	37,974,821

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS

R.F.C. API-940725-BE7

INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Metas de mantenimiento de infraestructura y equipamiento Cesionarios

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (pesos)	Año de ejecución de la meta							Ubicación	Responsable
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Impulsar el crecimiento sostenible de los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos, como nodo logístico competitivo para el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec	Mantenimiento, reparación de muelle, defensas del muelle	471,420,000								1PuE	Innophos Fosfatados de México, S de RL de CV
	Mantenimiento General	109,224,000								5PaE	Oxiteno México, SA de CV

Metas de construcción y modernización de infraestructura y equipamiento

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (pesos)	Año de ejecución de la meta							Ubicación	Responsable
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Impulsar el crecimiento sostenible de los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos, como nodo logístico competitivo para el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec	Construcción obra eléctrica	25,000,000								Puerto de Coatzacoalcos	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
	Construcción de patio de uso múltiple	30,000,000								Puerto de Coatzacoalcos (39PuS)	
	Construcción de Muelle y Tablestacado	293,716,875								Puerto de Laguna de Pajaritos (14PuE)	
	Construcción de acceso carretero	43,668,946								Puerto de Laguna de Pajaritos	
	Construcción de Acceso Ferroviario	489,000,000									
	Obras de urbanización	5,524,021									
	Dragado de Construcción	107,851,189									
	Supervisión Estudios y Proyectos	26,643,465									
	Estudios de preinversión, ingeniería básica y proyectos	22,390,955									
	Ampliación de la capacidad Ferroviaria del Recinto Portuario Coatzacoalcos.	153,700,000.00								Puerto de Coatzacoalcos	
	Construcción de la Unidad Naval de Protección Portuaria No. 33	190,000,000.00								Puerto de Coatzacoalcos	
	Muelle de Fluidos y Muelle de Carga General y Dragado, Pajaritos Etapa 3	572,100,000.00								Puerto Laguna de Pajaritos	

Uso. - Pu: público; Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado
*Sujeto a recursos fiscales

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Metas de construcción y modernización de infraestructura y equipamiento de cesionarios

Objetivo estratégico	Meta	Inversión total estimada (pesos)	Año de ejecución de la meta							Ubicación	Responsable
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Impulsar el crecimiento sostenible de los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos, como nodo logístico competitivo para el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec	Mantenimiento a escollera lado Coatzacoalcos	20,000,000								Puerto de Coatzacoalcos	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
	Mantenimiento a escollera lado Allende	20,000,000								Puerto de Coatzacoalcos	
	Instalación de equipo, construcción de infraestructura, incremento de capacidad, automatización de procesos y mantenimiento	66,240,000								2PaE	Cemex, SAB de CV
	Construcción de instalaciones complementarias, tanque de materia prima, planta de mantecas, bodega y laboratorio, equipamiento y mantenimiento	60,040,000								16PaE	Agro Palm Ingredients, SA de CV
	Instalación de infraestructura, inspección de tanques, mejora en sistemas y mantenimiento	25,050,000								4PaE	Vopak México, SA de CV
	Limpieza, pintura, mantenimiento a sistemas, bomba de operaciones, resane de oficinas, mantenimiento de tuberías y áreas comunes	110,000,000								19PaE y 28PaE	Smart Pass, SA de CV
	Construcción, equipamiento y operación de una instalación de granel agrícola y mineral	19,000,000								10PaE y 29PaE	Ingeniería Avanzada en el Manejo de Graneles y Diseños Estructurales, S.A. De C.V.
	Construcción de obra, instalación y equipamiento de la terminal.	1,581,306,202								3PuE	High Level Storage, S.A.P.I de C.V.
	construcción, equipamiento y operación de una instalación portuaria especializada para la recepción, almacenaje, fabricación, ensamble, mantenimiento y reparación de equipos, piezas y materiales relacionados con embarcaciones que prestan servicios costa afuera	41,200,000								17PaE	Galiper Industrial, SA de CV
	Construcción, equipamiento y operación de una instalación portuaria especializada en el manejo de graneles agrícolas	60,301,850.56								51PaE	Ingeniería Avanzada en el Manejo de Graneles y Diseños Estructurales, S.A. de C.V.
	Construcción de obra, instalación y equipamiento de la terminal.	267,981,722								26PaE	Terminales del Istmo Salina Cruz y Coatzacoalcos, S.A.P.I. de C.V.

Uso. - Pu: público, Pa: particular; Modo de operación. - E: especializado

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Metas de desarrollo y modernización de infraestructura y equipamiento

Objetivo estratégico	Meta	Unidad de medida	Año de ejecución de la meta							Ubicación	Responsable
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Impulsar el crecimiento sostenible de los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos, como nodo logístico competitivo para el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec	Adquisición de terrenos para vías férreas exteriores	Escritura registrada								Contiguo al Puerto de Laguna de Pajaritos	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
	Instrumentación de proceso de otorgamiento de un contrato de cesión parcial de derechos en el Puerto de Laguna de Pajaritos, para la construcción y operación de una instalación especializada de petrolíferos y petroquímicos.	Proyecto autorizado								Zona de desarrollo portuario	
	Instrumentación del proceso de otorgamiento de un contrato de cesión parcial de derechos en el Recinto Portuario de la Laguna de Pajaritos para la instalación de una terminal para el manejo de gas natural.	Proyecto autorizado								Zona de desarrollo portuario	
	Instrumentación del proceso de otorgamiento de un contrato de cesión parcial de derechos en el Recinto Portuario de Coatzacoalcos para la construcción de una instalación para el manejo de contenedores.	Proyecto autorizado								Puerto de Coatzacoalcos (40PuS)	
	Instrumentación del proceso de un contrato de cesión parcial de derechos en el Recinto Portuario de Coatzacoalcos para la instalación de una terminal de usos múltiples.	Formalización de contrato								Puerto de Coatzacoalcos (39PuS)	
	Instrumentación del proceso de un contrato de cesión parcial de derechos en el Recinto Portuario de Pajaritos para la instalación de un muelle para almacenamiento de etano.	Formalización de contrato								Puerto de Laguna de Pajaritos (7PaE)	
	Para el tráfico de cabotaje y de corta distancia, disponer de reglas de operación; tarifas integrales y lineamientos aduaneros.	Proyecto autorizado								Puertos de Coatzacoalcos	
	Diseño e instrumentación del programa de la comunidad portuaria para promoción y comercialización de los puertos como nodo logístico.	Programa autorizado								Puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos	
	Diseño y operación progresiva de una plataforma con tecnologías de la información y comunicaciones, que sirva como enlace entre los actores, autoridades y usuarios de los puertos*	Plataforma operando								Puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos	

Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado
* Aplicable al Sistema Portuario Nacional

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Metas de desarrollo y modernización de infraestructura y equipamiento (continúa)

Objetivo estratégico	Meta	Unidad de medida	Año de ejecución de la meta							Ubicación	Responsable
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
	Instrumentación del proceso de actualización de las Reglas de Operación de los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos	Reglas de operación registradas								Puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos	
	Diseño e instrumentación del programa para coadyuvar en el desarrollo del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec	Programa operando								Corredor interoceánico del Istmo de Tehuantepec	
	Adopción de proceso de certificación calidad ambiental (industria limpia)*	Proceso de certificación operando								Puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos	
	Programa de concertación entre los sectores social, privado y gubernamental (local, estatal y federal), para coadyuvar a la planeación integral y al desarrollo regional-urbano- portuario con sustentabilidad ambiental.*	Programa operando								Puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos	
	Diseño e instrumentación del programa para el mejoramiento de la capacidad técnica del personal portuario y de capacidad gerencial del personal directivo*	Programa operando								Puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos	
Impulsar el crecimiento sostenible de los puertos de Coatzacoalcos y Laguna de Pajaritos, como nodo logístico competitivo para el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec	Instrumentación del proceso de otorgamiento de un contrato de cesión parcial de derechos en el Recinto Portuario de Coatzacoalcos para la construcción de una instalación para el almacenamiento de graneles agrícolas.	Proyecto autorizado								Puerto de Coatzacoalcos (51PaE)	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
	Instrumentación del proceso de otorgamiento de un contrato de cesión parcial de derechos en el Recinto Portuario de Coatzacoalcos para la construcción de una instalación para el almacenamiento de aceite vegetal.	Proyecto autorizado								Puerto de Coatzacoalcos (52PaE)	
	Instrumentación del proceso de otorgamiento de un contrato de cesión parcial de derechos en el Recinto Portuario de Coatzacoalcos para la construcción de una instalación de un taller de mantenimiento, bodega y comedor.	Proyecto autorizado								Puerto de Coatzacoalcos (53PaE)	
	Instalación para la recepción, almacenaje, fabricación, ensamble, mantenimiento y reparación de equipos, piezas y materiales relacionados con embarcaciones que prestan servicios costa afuera.	Proyecto autorizado								Puertos de Laguna de Pajaritos (17PaE)	
	Instrumentación del proceso de otorgamiento de un contrato de cesión parcial de derechos en el Recinto Portuario de la Laguna de Pajaritos para la construcción, equipamiento y operación de una instalación destinada a la recepción, almacenaje y distribución de aceites y grasas vegetales y/o animales.	Proyecto autorizado								Puertos de Laguna de Pajaritos (XXPaE)	

Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado
* Aplicable al Sistema Portuario Nacional

SECRETARÍA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

3.4. Zonificación maestra para el desarrollo portuario

La zonificación maestra del Puerto de Coatzacoalcos y del Puerto de Laguna de Pajaritos está integrada por dos tipos de zonas portuarias: las que ya han sido asignadas, tanto a cesionarios o autoridades, conforme a los procedimientos y normatividad aplicables; y, las zonas portuarias que se proyectan asignar durante la vigencia de este PMDP.

En la siguiente tabla descriptiva se detallan primeramente las zonas portuarias asignadas a la fecha de elaboración de este PMDP:

Zonas portuarias asignadas del Puerto de Coatzacoalcos

Clave de zonificación			Destino	Superficie asignada (m²)		Titular de la asignación
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra	
1	Pa	E	Taller mecánico y almacén de equipos para maniobras	-	5,544.00	Unión de Obreros, Estibadores, SCL
2	Pa	E	Instalación de cemento	-	15,047.76	Cemex, SAB de CV
3	Pa	E	Terminal de petroquímicos	14,871.00	139,175.60	Pemex Logística
4	Pa	E	Instalación de químicos	-	18,663.37	Vopak México, SA de CV
5	Pa	E	Instalación de químicos	-	27,564.16	Oxiteno México, SA de CV
6	Pu	E	Instalación de graneles agrícolas	-	3,600.00	Multiver de Coatzacoalcos, SA de CV
7	Pa	E	Instalación de químicos y petroquímicos	-	36,163.87	Celanese Operations México, S. de R.L. de C.V.
8	Pa	E	Instalación de melaza	-	7,859.75	ED&F Man Liquid Products México, SA de CV
10	Pa	E	Instalación de graneles agrícolas y minerales	-	11,702.40	Ingeniería Avanzada en Manejo de Graneles y Diseños Estructurales, SA de CV
11	Pa	E	Subestación eléctrica	-	7,000.00	Comisión Federal de Electricidad*
12	Pu	E	Instalación de pesaje de carga	-	160.00	Compañía Marítima Mexicana, SA de CV
13	Pa	E	Instalación de graneles agrícolas	-	12,000.00	Grupo Trimex del Sureste, SA de CV
14	Pu	N	Instalación de alimentos	-	120.00	Yessica María Zenteno de la Torre
15	Pa	E	Instalación de barita y sulfatos	-	12,000.00	Grupo Industrial Vértice del Sureste, S.A. de C.V.
16	Pa	E	Instalación refinadora de aceites y grasas	-	21,223.00	Agro Palm Ingredients SA de CV*
17	Pu	N	Oficinas operativas	-	170.10	Compañía Marítima Mexicana, SA de CV
18	Pa	E	Terminal de ferrobuque	6,857.59	11,959.33	Terminales Transgolfo, SA de CV
19	Pa	E	Instalación de alcohol etílico	-	8,791.99	Smart Pass, SA de CV
20	Pu	N	Instalación de alimentos	-	187.29	Luz María Blanco Contreras
21	Pa	E	Instalación de lastrado de tubería	-	31,490.84	Bredero Shaw México, SA de CV
22	Pa	E	Instalación de alta fructosa	-	2,337.90	Estación de Transferencia Coatzacoalcos, SA de CV
23	Pa	E	Taller de mantenimiento	-	5,375.69	Celanese Operations México, S. de RL de CV
24	Pa	E	Taller mecánico y almacén de equipos para maniobras	-	1,518.08	Unión de Obreros, Estibadores, SCL
25	Pa	E	Instalación de melaza	-	6,338.05	Primesta&Cousins, SA de CV
27	Pu	E	Instalación de graneles agrícolas	-	676.00	Multiver de Coatzacoalcos, SA de CV

* En proceso de contrato
Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Zonas portuarias asignadas del Puerto de Coatzacoalcos (continúa)

Clave de zonificación			Destino	Superficie asignada (m²)		Titular de la asignación
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra	
28	Pa	E	Instalación de químicos y fluidos	-	19,999.00	Smart Pass, SA de CV
29	Pa	E	Instalación de graneles agrícolas y minerales	-	3,000.00	Ingeniería Avanzada en Manejo de Graneles y Diseños Estructurales, SA de CV
30	Pu	N	Áreas de servicios generales	-	10,826.55	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
31	Pu	N	Estacionamiento para camiones	-	28,809.31	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
32	Pu	E	Estación de bomberos		286.28	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
33	Pu	N	Bodegas y patios de almacenamiento	-	67,457.74	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
34	Pu	E	Aduana	-	24,987.42	Aduana Marítima de Coatzacoalcos
35	Pu	E	Administración Portuaria Integral	-	11,368.44	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
36	Pu	E	UNAPROPOP - SEMAR	-	8,691.33	Secretaria de Marina
37	Pu	E	Migración	-	1,176.08	Instituto Nacional de Migración
38	Pu	E	SEMAR	-	2,754.81	Secretaría de Marina
1	Pa	E	Instalación de graneles agrícolas	-	5,000.00	Ingeniería Avanzada en Manejo de Graneles y Diseños Estructurales, SA de CV
26	Pa	E	Terminal de Usos Múltiples	59,860.42	8,125.00	Terminales del Istmo Salina Cruz y Coatzacoalcos, S.A.P.I. de C.V.
9	Pu	N	Instalación de alimentos	-	94.94	Karen Lizbeth Márquez Canul

Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

Zonas portuarias asignadas del Puerto de Laguna de Pajaritos

Clave de zonificación			Destino	Superficie asignada (m²)		Titular de la asignación
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra	
1	Pu	E	Terminal de granel mineral	72,590.92	4,830.00	Innophos Fosfatados de México, S de RL de CV
2	Pu	E	Terminal de productos semielaborados y terminados	104,582.48	19,241.42	Pro Agroindustria, SA de CV
3	Pu	E	Instalación de combustibles	-	83,350.70	High Level Storage, SAPI
4	Pa	E	Terminal de petroquímicos	902,873.47	41,340.49	Pemex Logística
5	Pu	N	Instalación de usos múltiples	-	69,630.18	Administración Portuaria Integral de Coatzacoalcos, SA de CV
6	Pu	E	SEMAR	-	7,290.00	Secretaría de Marina
7	Pa	E	Muelle para manejo de gas etano	35,484.00	-	Terminal Química Puerto México, S.A.P.I. de C.V.
17	Pa	E	Instalación especializada para servicios costa fuera	-	10,000.00	Pemex Industria, SA de CV

Uso. - Pu: público; Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado; N: no especializado

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS

R.F.C. API-940725-BE7

INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

En las siguientes tablas se presentan las zonas portuarias proyectadas en este PMDP para desarrollo, detallando la correspondiente justificación técnica, así como la determinación del destino, uso, modo de operación y puerto en el que se encontrará.

Zona portuaria proyectada para desarrollo 1/1 Puerto de Coatzacoalcos

Clave de zonificación			Destino	Superficie asignada (m²)	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
40	Pu	S	Instalación para el manejo de contenedores.	-	25,000
52	Pa	E	Instalación para el almacenamiento de aceite vegetal.	-	53,886
53	Pa	E	Instalación de un taller de mantenimiento, bodega y comedor.	-	10,593.37

Justificación técnica

Bajo el Programa para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec, el Gobierno Federal modernizará el ferrocarril que une los puertos de Coatzacoalcos, Veracruz y Salina Cruz, Oaxaca, así como la carretera entre estas dos ciudades, a efecto de estructurar un puente marítimo-terrestre, logístico y de transporte, capaz de generar una nueva sub-ruta para los flujos comerciales de contenedores que van de Asia a Norteamérica y viceversa. Con base en estudios de mercado realizados, se estima que existe potencial para captar buques de hasta 3 mil TEU´s que actualmente transitan por el Canal de Panamá, y para quienes el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec representaría un costo competitivo.

Adicionalmente, como parte del mismo Programa, se tiene previsto la creación de parques industriales para atraer inversiones del sector privado, mismas que serán dotadas de infraestructura y servicios de energía, agua, conectividad digital y otros insumos básicos para cubrir las necesidades de las empresas. El establecimiento de industrias a lo largo de la Plataforma Logística, generará manejo de carga general, carga proyecto y contenerizada que será operada por los mencionados puertos.

Los nichos de mercado citados anteriormente, demandarán espacios habilitados y el equipamiento necesario para la operación eficiente de carga general y contenerizada, cargas de proyecto, entre otras.

Derivado de lo anterior, existe la viabilidad de atraer inversión privada bajo el esquema de adjudicación de un contrato de cesión parcial de derechos, para la construcción, equipamiento y operación de una instalación de usos múltiples.

En el Puerto de Coatzacoalcos, se cuenta con una superficie que se emplea para el movimiento de contenedores desde hace seis años, con una utilización de casi el 50%, con un movimiento anual de 107,548 TEU's cifras de 2021. Con la finalidad de consolidar la operación de este movimiento en el puerto se ha proyectado la construcción de una instalación para el manejo de contenedores en el recinto portuario de Coatzacoalcos.

Con el aumento en la movilización de graneles agrícolas en el país, los precios internacionales de granos han disminuido, teniendo como consecuencia una mayor demanda interna de estos productos, lo cual ha originado que las importaciones vayan en aumento. Con la finalidad de contribuir con el incremento de la inversión privada en el puerto, es necesario contar con una nueva instalación para el almacenamiento de graneles agrícolas bajo el esquema de adjudicación de un contrato de cesión parcial de derechos.

Actualmente se cuenta con un cesionario que opera una planta de refinación de aceite vegetal, el cual ha contribuido al crecimiento del volumen de carga vía marítima en el puerto derivado nuevos proyectos, se cuenta con el interés en construir una nueva planta refinadora de aceites vegetales que permitirá satisfacer la demanda de sus clientes, siendo necesario realizar un proceso de concurso bajo el esquema de adjudicación de un contrato de cesión parcial de derechos.

Derivado del incremento en las operaciones de la empresa Smart Base Liquids cuenta con dos instalaciones para el almacenamiento de productos químicos, tiene la necesidad de construir un taller para mantenimiento, almacenaje de equipos y materiales, así como oficinas administrativas que le permitan contar con mayor eficiencia en el control de sus operaciones.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Zona portuaria proyectada para desarrollo. Puerto de Laguna de Pajaritos

Clave de zonificación			Destino	Superficie asignada (m²)	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
	Pa	E	Instalación destinada a la recepción, almacenaje y distribución de aceites y grasas vegetales y/o animales.	-	35,000

Justificación técnica
Derivado del desarrollo de un proyecto para la construcción y operación de una Terminal Regional Refrigerada de Etano, en una superficie de 10.1163 hectáreas ubicados en terrenos colindantes al Recinto Portuario de la Laguna de Pajaritos y que contempla estar integrado por distintas áreas como lo son; áreas de almacenamiento, área de proceso, área de edificios, área de servicios, entre otras, así como la infraestructura correspondiente a ductos, tuberías, válvulas, fosas, tanques, recipientes, bombas y demás elementos que conformaran dicho sistema. Se requiere de la construcción de un muelle en una superficie federal marítima de 35,484 m2, para la descarga del gas etano desde buque tanque y las interconexiones necesarias hacia esta terminal, esto entre los muelles 7 y 9 pertenecientes a PEMEX Logística. Dicho muelle contará con 380 m largo y 40 m ancho. Como lugar estratégico frente a las costas de Coatzacoalcos, se encuentran tres de los 25 campos prioritarios de Pemex Exploración y Producción, para desarrollar un nuevo proyecto en el Recinto Portuario de la Laguna de Pajaritos en una superficie de 10,000 m2, para la recepción, almacenaje, fabricación, ensamble, mantenimiento y reparación de equipos, piezas y materiales relacionados con embarcaciones que prestan sus servicios costa afuera. El proyecto tiene considerado llevar a cabo labores de rehabilitación, reparación, sustitución, modificación, instalación, reacondicionamiento, mantenimiento, inspección, pintura, montaje, desmontaje, remoción y desmantelamiento de múltiples instalaciones de plataformas costa afuera. Actualmente se cuenta con un cesionario que opera una planta de refinación de aceite vegetal en el Recinto Portuario Coatzacoalcos, el cual ha contribuido al crecimiento del volumen de carga vía marítima en el puerto derivado nuevos proyectos, se cuenta con el interés en construir una nueva planta refinadora de aceites vegetales en el Recinto Portuario de la Laguna de Pajaritos que permitirá satisfacer la demanda de sus clientes, siendo necesario realizar un proceso de concurso bajo el esquema de adjudicación de un contrato de cesión parcial de derechos.

Uso. - Pa: particular. Modo de operación. - E: especializado

Clave de zonificación			Destino	Superficie asignada (m²)	
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		Agua	Tierra
Zona de desarrollo portuario	Pa	E	Instalación especializada en el manejo de etano	-	101,169.30
			Instalación para el manejo de gas natural	4,000	34,700

Justificación técnica
Los proyectos estratégicos del CIIT en el Puerto de Laguna de Pajaritos, relacionados con las líneas de negocio de petróleo y derivados, otros fluidos y carga contenerizada, entre otros, se localizan en la zona de desarrollo portuario adyacente al puerto; dicho terreno es el predio conocido como "Gavilán de Allende". Uno de los retos principales era concretar la donación a la Administración Integral de Coatzacoalcos, con lo cual en el mes de noviembre de 2021, se ha concretado la donación por parte de PEMEX de 3 fracciones de terrenos con una superficie total de 1,128,184.08 m2. Por otra parte, respecto a la línea de negocio de otros fluidos, existen clientes cuyas necesidades de servicios, no ha podido ser atendida; en esta situación se encuentra el complejo petroquímico de Braskem Idesa, cuyo objeto principal es la producción de polietileno y que se ubica en el municipio de Nanchital de Lázaro Cárdenas del Río, a casi 8 km del Puerto de Laguna de Pajaritos. Su materia prima es el gas etano; actualmente el suministro es insuficiente, por lo que la empresa se encuentra operando por debajo de su capacidad de producción. Este déficit de gas etano, afecta también la capacidad productiva de los complejos petroquímicos de Cangrejera y Morelos a cargo de PEMEX, ubicados en la localidad. La oportunidad de negocio se deriva de la necesidad de satisfacer las demandas reales de los complejos petroquímicos citados anteriormente; en el caso de Braskem Idesa, desde hace tiempo se han analizado alternativas, para importar y realizar operaciones de descarga y almacenamiento temporal en puerto. Los retos para el Puerto de Laguna de Pajaritos, son: desarrollar infraestructura de atraque y de almacenamiento en el puerto y en la zona de desarrollo portuario, respectivamente. Con base en lo anterior, se ha expresado interés por parte de Braskem Idesa para el desarrollo de una instalación con la capacidad de manejo de estos productos, para satisfacer la creciente demanda de los mismos. El proyecto consiste en atraer inversión privada mediante un contrato de cesión parcial de derechos, para la construcción y operación de una terminal refrigerada de etano en el Puerto de Laguna de Pajaritos. Por otro lado, derivado de un acuerdo para el desarrollo de un gasoducto marino de Tuxpan a Coatzacoalcos, se desarrollará una terminal para el manejo de gas natural, cuyo objetivo es comercializar este producto en la región sureste de México mediante la creación de un nuevo punto de inyección de importación la cual estará ubicada en la zona de desarrollo portuario adyacente al Recinto Portuario de la Laguna de Pajaritos, en una superficie terrestre de 34.7 hectáreas y superficie marítima de 4 hectáreas para la construcción de un muelle que permitirá recibir barcos con capacidad de 180,000 m3.

Asimismo, se muestran las áreas de uso común de los puertos

Áreas de agua-Puerto de Coatzacoalcos

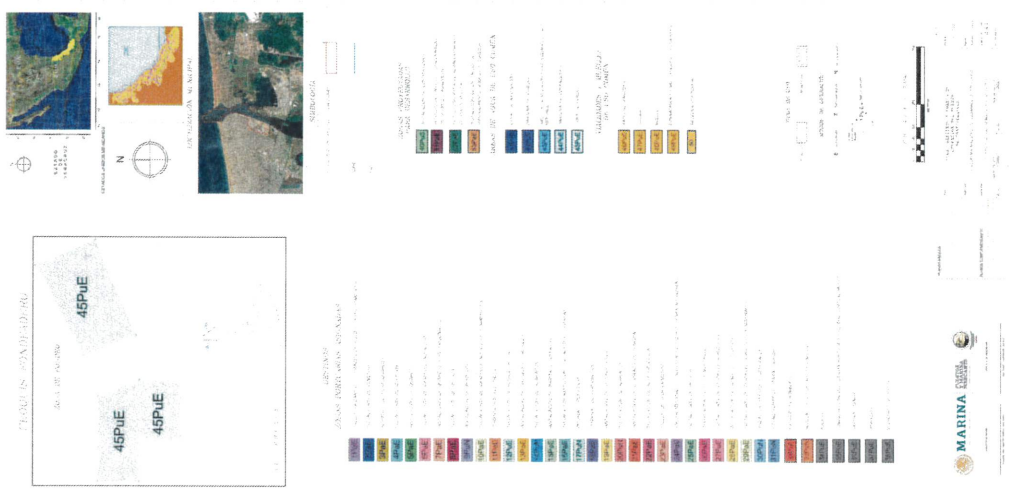
Clave de zonificación			Destino	Superficie asignada (m²)
Número consecutivo	Uso	Modo de operación		
41	Pu	E	Canal de navegación	2,862,814.44
42	Pu	E	Dársena de ciaboga	221,451.65
43	Pu	E	Área de navegación para embarcaciones menores	754,296.81
44	Pu	E	Dársena de operaciones	105,111.38
45	Pu	E	Zona de fondeo	54,414,576.06

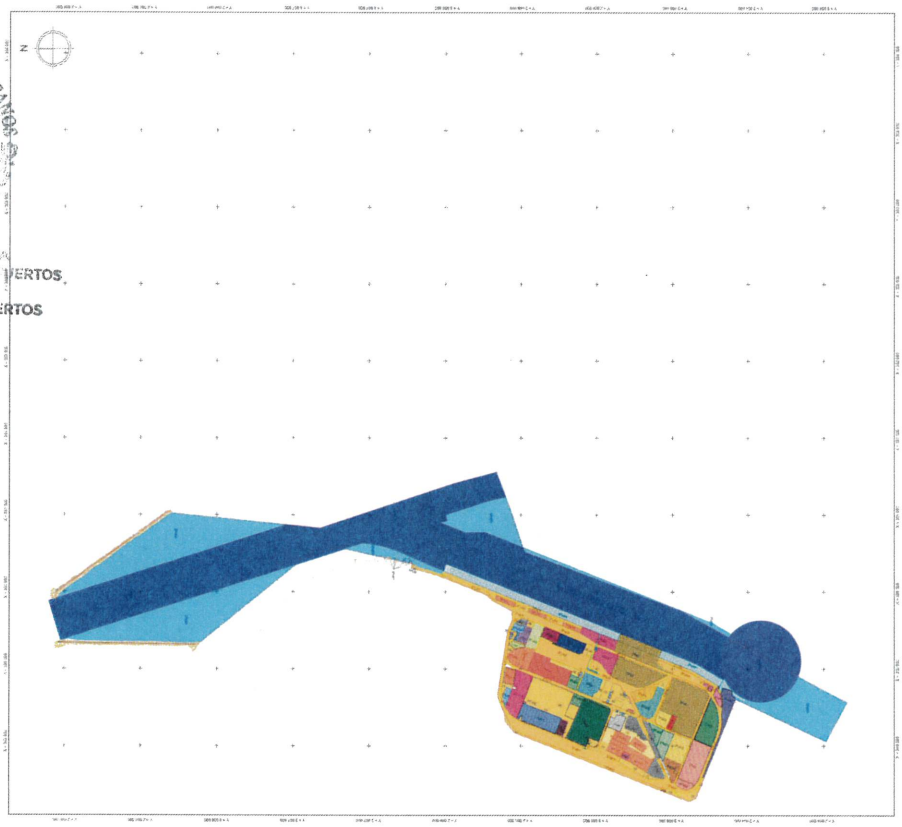
Uso. - Pu: público. Modo de operación. - E: especializado

SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.

Plano 3.4.1 Plano de destinos, usos y modos de operación del Puerto de Coatzacoalcos





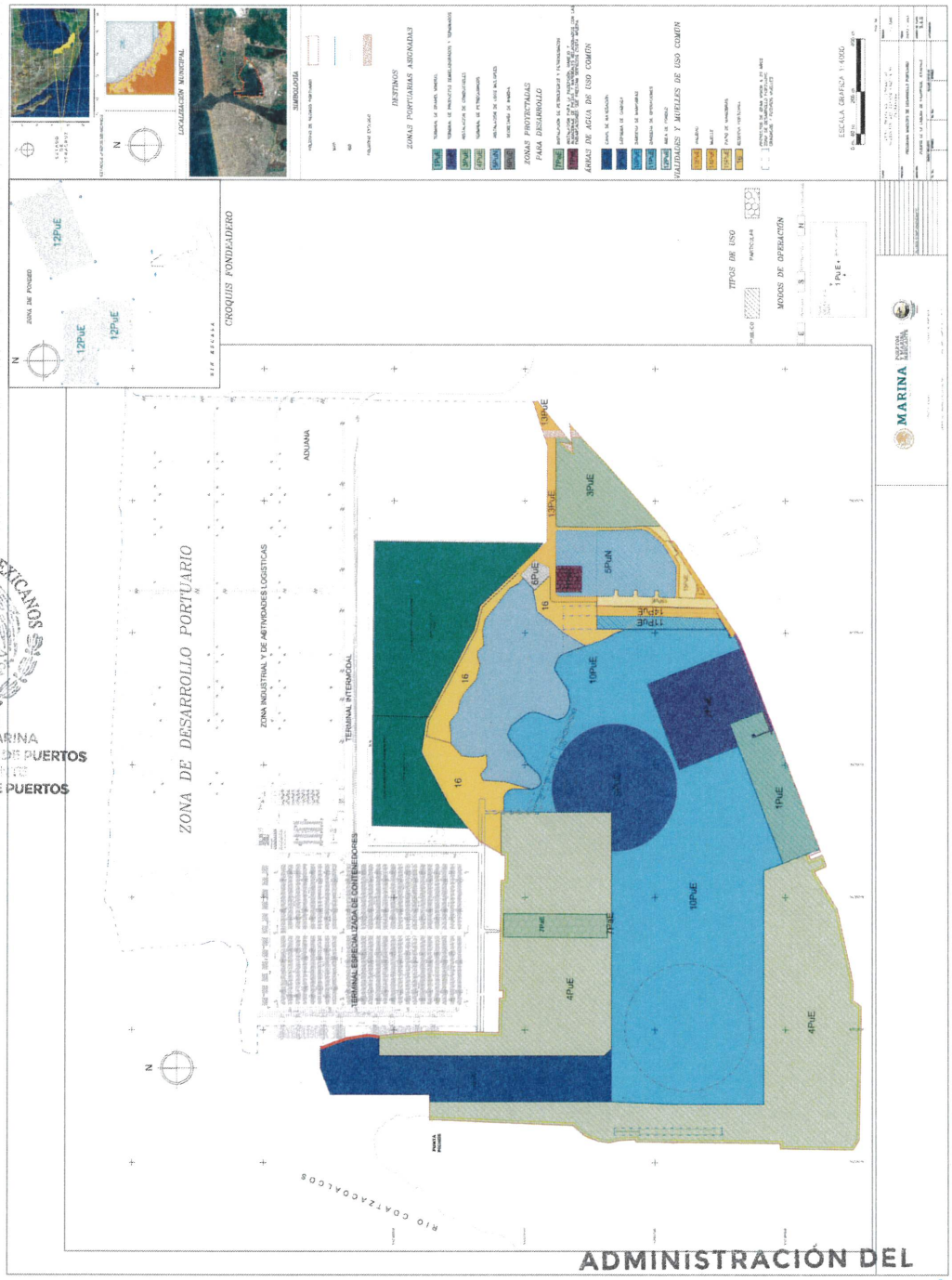
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS
Y MARINA MERCANTE
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL
SISTEMA PORTUARIO
NACIONAL COATZACOALCOS

R.F.C. API-940725-BE7

INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER

Plano 3.4.2 Plano de destinos, usos y modos de operación del Puerto de Laguna de Pajaritos



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE MARINA
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTE
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL COATZACOALCOS
R.F.C. API-940725-BE7
INTERIOR DEL RECINTO FISCAL, ZONA FRANCA
COATZACOALCOS, VER.